



# ちょっと拝見。エコガラスのある我が家

エコガラスの窓が支える、快適で省エネな住まい。  
その心地よい暮らしをご紹介します。

## マンション窓の結露をエコガラスで解決

京都府 / I邸 / RC造マンション



### 結露対策

一部既存サッシを生かしガラス交換+内窓設置

- 入居直後から続く結露を解決したい
- 窓の使い勝手に合わせた工事方法
- マンションでも窓のエコリフォームは可能

### Profile Data

立地：京都府京田辺市  
 住宅形態：RC造18階建マンション  
 住まい手：夫婦  
 間取り：3LDK  
 リフォーム工期：2010年

窓リフォームに使用した主なガラス：エコガラス  
 利用した補助金等：住宅エコポイント  
 改修提案・施工：サン・ウインド

### 窓を伝って流れる結露に困り抜いて

学園都市・京田辺市の中高層マンションに暮らすIさんとご夫妻は、窓の激しい結露に長い間悩んできました。

I邸には東南のバルコニーに面した大きな出窓と掃き出し窓、さらに北向きの寝室と家事室に腰窓があります。そのすべてに、表面を伝って流れるほどの水滴が発生するため、冬は毎日欠かさずスクイーズで拭きまわっていたそうです。それでも壁紙がカビで傷んで張替を余儀なくされるなど、入居直後から“困り果てた状態”でした。

あるとき「ガラスを換えれば結露が起こらなくなる」と聞いたIさんは、早速ガラス屋さんを呼んで見積を取りました。ところがその時点で“マンションの窓ガラスは共用部だから勝手に交換できない”と判明。涙をのんで諦めたのです。



東南向きのリビングには、手前にFIXと引違いを組み合わせた出窓、向こう側に掃き出しと大きな窓がバルコニーに面して並ぶ

### 内窓とガラス交換、エコガラスを使い分ける

しかしほどなく、同じように結露で困っている住まい手が大勢いることがわかり、マンションぐるみで窓のエコリフォームに取り組むことになりました。

管理組合から説明会の依頼を受けたのは窓のプロ、サン・ウインドの高橋秀直さん。出席したIさんはさっそく高橋さんに悩みを打ち明け、4つの窓すべてに対策を講じることになりました。

寝室と家事室の腰窓には、それぞれエコガラスの内窓をつけました。結露の解消とともに、北向きならではの寒さをも防ぎたいという住まい手の希望にこたえた高橋さんの提案です。

南の出窓にも内窓です。天板の一番外寄りにつけ、工事前と変わることなく天板スペースに花や置物を飾れるようにしました。



一方、掃き出し窓には内窓をつけず、エコガラスへの入れ替えに。洗濯物を干すなど人の出はいる多い開口部なので、使い勝手を考え、開け閉め動作が2回になる内窓は採用しないことにしましたのです。



バルコニーへの出入り口となる掃き出し窓は、既存のサッシをそのまま生かしてガラスだけをエコガラスに入れ替えた



出窓用の内窓は外寄りに設置し、天板の奥行きにはほとんど変化がない。お気に入りの砥部焼の人形がゆったりと置かれている

## マンションでもできます、窓のエコリフォーム

結果は上々。日課だったスクイーズでの窓拭き仕事はなくなり、他の住戸の窓が結露する寒い日も1邸ではまったく意に介さず暮らせるようになりました。

窓の断熱性能が上がったことで、暖房の効きもよくなりました。リビングで使っていたガスストーブは工事終了とともにしまい込まれ、1月2月の厳寒期も基本は床暖房のみに。寝室にいたっては暖房機器ゼロですが、布団にもぐればそれでおしまい、とIさん。ときどき内窓を開けて外側の冷たい空気確かめるたび、改めて二重窓は全然違うと感ずるそうです。

マンションでは共用部扱いとなる窓ですが、リフォームについては柔軟に対応する管理組合が数多くあります。一度確認してみたいはかがでしょうか。



掃き出し窓に使われたのは、エコガラスの一種である真空ガラス。中間層を真空にし、薄手で高い断熱性能を備える。並んでいる黒い点は中間層内のスペーサー



### 〈住まい手の声〉

エコリフォーム後は「解放された、もう結露はないんだ!」と、気持ちがホッと温くなりました。エアコンもガスストーブも苦手なので、床暖房だけで過ごせるのもありがたいです。じんわりふわーっと下から暖かいのが、一番快適で暮らしやすい。「窓をエコガラスにしてよかったよ」と言いたくて、いろんな人に話しているんですよ。

板硝子協会 〒108-0074 東京都港区高輪1丁目3番13号 NBF高輪ビル4階 TEL.03-6450-3926 FAX.03-6450-3928

- AGC TEL.0570-001-555 [受付時間] 9:00~12:00 / 13:00~17:00 (土・日・祝日休業)
- 日本板硝子 TEL.0120-498-023 [受付時間] 9:00~12:00 / 13:00~17:30 (土・日・祝日休業)
- セントラル硝子 TEL.0120-271-219 [受付時間] 9:00~12:00 / 13:00~17:30 (土・日・祝日休業)